

# NITTOH BUSINESS REPORT

## 第50期 報告書

2022年4月1日から2023年3月31日まで



## 経営理念

### 社是

**私達は毎年の成長を誇りとします。  
私達は築き上げた信用を宝とします。**

### 企業理念

- 使命** 新しい技術で未来を見つめ、豊かで個性的な心を育む暮らしづくりと、人にやさしく、地球にうれしい環境づくりをめざして、社会に貢献いたします。
- 経営** 私たちは、築き上げた信用を宝とし、毎年の成長を誇りとして明日への活力とします。
- 行動** 私たちは、感謝の心を大切にし、良識ある社会人として、英知を高め、責任ある行動をとります。

### NITTOHのCS憲章

- 1.わたしたちは、お客様を家族と思い、常に敬意をもって接し、心からの満足を提供できるよう最善の努力を行います。
- 2.わたしたちは、常にお客様の声に耳を傾け、すばやく行動します。
- 3.わたしたちは、お客様の声を収集、分析及び共有化し、提供するサービス・技術には徹底してこだわり、常に向上を目指します。
- 4.わたしたちは、お客様の満足が、社員の満足へとつながることを認識し、働きがいのある職場環境を創造します。



## 良好な建設ストックを後世につなぐさまざまな需要を捉えて長期的視点で継続的成長に取り組みます



代表取締役社長

中野英樹

株主の皆様には、日頃より格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

はじめに、当社は、昭和48年(1973年)4月に創業し、2023年4月2日に創業50周年を迎えました。これまでの関係各位の皆様からのご支援に改めて感謝するとともに、これからも業績拡大、事業の発展に継続して取り組んでまいります。

ここに第50期(2022年4月1日から2023年3月31日まで)の決算を終了いたしましたので、ご報告申し上げます。

当期の当社グループを取り巻く環境は、新型コロナウイルス感染症の感染拡大に伴う行動制限が緩和され、国内景気の回復が期待されました。しかし、ロシア・ウクライナ情勢の長期化による地政学的リスクを背景としたエネルギー資源価格の高騰、原材料価格や国内物価の上昇、世界的な金融引締め等の影響を受けた為替変動など、さまざまな経済活動に影響を与える景気下振れリスクや金融市場の下振れリスク、政策動向による不確実性があり、先行き不透明な状況が続いております。

そうしたなか、住宅建築業界では、少子高齢化、住宅寿命の長期化、建設コストの上昇などにより、新築着工件数の減少はさらに進み、既存建設物の活用に対する需要は高まっ

ています。メンテナンスやリフォームを必要としている建設ストックは、数多く存在し、そうした需要は堅調に推移するものと予想され、さらに、世界的なSDGs対応への気運の高まりもあり、住宅・建設物に対しても環境に配慮した設備更新やリフォーム需要は高まってくるものと思われま

す。このような事業環境において、当社グループは、新築建設物向けの各種工事件数は減少したものの、高効率給湯器の取替工事、既存の戸建住宅向けのリフォーム工事、停滞していた集合住宅に対する補修・修繕工事、分譲建売住宅の売却件数などが増加して、グループ売上高は過去最高を更新いたしました。また、予定していた設備投資も計画どおり実施いたしました。

今後も長期的視点に立ち、コロナ禍収束後の景気回復動向も踏まえながら、設備投資、人材採用、育成には継続して取り組んでおり、今後の継続的成長に向けて、努めてまいります。

株主の皆様には、今後とも相変らぬご指導とお力添えを賜りますようお願い申し上げます。

2023年6月17日

Topics 1

## 継続して、営業拠点拡充のための設備投資を実施

継続して、営業拠点の拡充を進めています。2022年10月には名古屋市瑞穂区にリフォーム店舗「デアール瑞穂店」が完成し、移転しました。また、同じく2022年4月には奈良県磯城郡において「奈良営業所」の拡充を目的に新事務所用地（1,053.61㎡）の取得を行いました。



▲瑞穂店 全景



▲瑞穂店 ショールーム



▲瑞穂店 ショールーム



▲瑞穂店 商談スペース

## Topics 2

### 建設物内部のリフォーム、大規模改修やリニューアルが回復

コロナ禍で先送りされてきた建設物内部のリフォームや集合住宅の大規模改修・リニューアル工事が、徐々に回復してきており、さまざまな建設物の改修工事・リニューアル工事、クリーニング作業を実施いたしました。また、植栽、整地、樹木伐採など、高齢化に伴い発生する敷地まわりや休耕地での工事が増加しました。

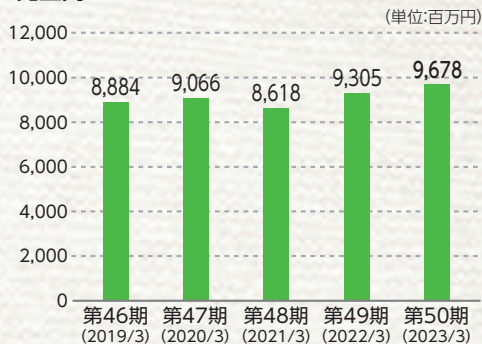


## Topics 3

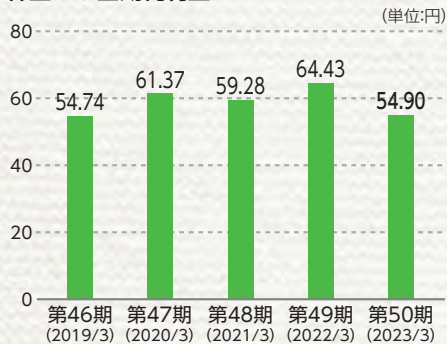
### シロアリ以外の害虫獣防除が増加

シロアリ以外のさまざまな害虫獣防除が増加しました。農村地域の過疎化の進行もあり、害獣の家屋への侵入が増加傾向にあります。ハチ・コウモリ・イタチ・ハクビシン・ネズミ・アライグマ・ドバトなどに対応しています。ペストコントロール関係の資格取得を行い、広い範囲で対応できる体制を整えました。

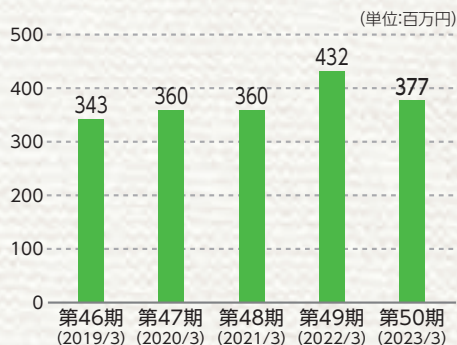
## 売上高



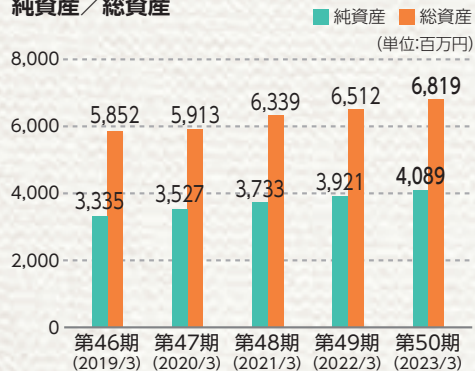
## 1株当たり当期純利益



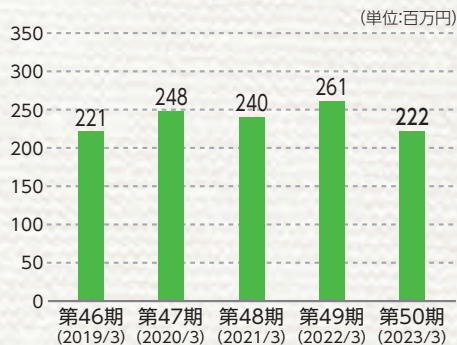
## 経常利益



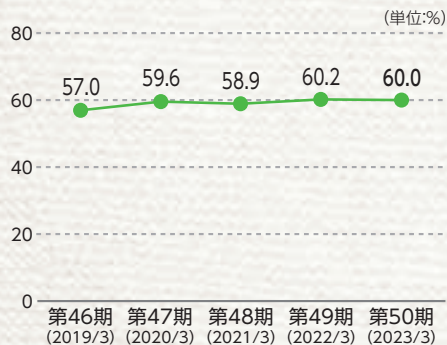
## 純資産／総資産



## 親会社株主に帰属する当期純利益



## 自己資本比率(連結)

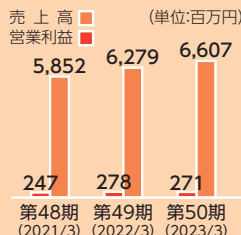


## セグメントの概況

### 建設工事業



売上構成比率  
**68.3%**  
売上高 **66.0**億円  
営業利益 **2.7**億円

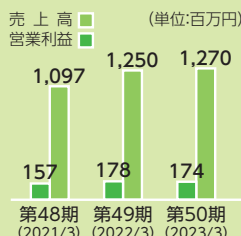


新築建設物向けの工事件数は低調に推移しましたが、高効率給湯器の取替工事、既存の戸建住宅向けの各種リフォーム工事、停滞していた賃貸集合住宅や分譲マンションの改修工事などが増加したことで、売上高は増加いたしました。しかしながら、建設資材価格の上昇、住宅設備品の調達遅延などの影響により、利益面は減少いたしました。

### 住宅等サービス事業



売上構成比率  
**13.1%**  
売上高 **12.7**億円  
営業利益 **1.7**億円

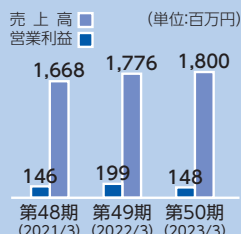


個人消費者からの新規シロアリ対策及び床下環境改善の防湿商品の販売は低調に推移しましたが、保証期間が満了する際に実施する延長保証工事の受注やシロアリ以外の害虫獣対策サービスの受注に注力したこと、また、高齢化に伴う住宅、敷地及び空き地に対する植栽管理、草刈りなどのサービスが増加して、売上高は増加いたしました。

### ビルメンテナンス事業



売上構成比率  
**18.6%**  
売上高 **18.0**億円  
営業利益 **1.4**億円



取引先から要請されていた作業の延期・中止が緩和され、作業件数がほぼ回復して、売上高は増加いたしました。しかしながら、人材不足解消のため、在籍する清掃スタッフの雇用環境改善を実施したことから人件費が増加し、利益面は減少いたしました。

## 次期の見通し

日本の景気動向は、新型コロナウイルスによる低迷から徐々に回復し、今後の本格的な回復が期待される状況です。一方で、住宅建築業界においては、半導体を中心とする資材不足や資材単価の高騰など、今後の動向が心配されます。

当社グループとして、こうした状況のなか、新築戸建住宅の着工件数は、厳しい数字が予想されますが、コロナ禍で先送りされてきた住宅内部リフォームも回復傾向で、今後の本格的な回復が期待されます。また、賃貸アパート関連のメンテナンス・修繕や分譲マンションの大規模改修は、需要が多く、堅調に推移するものと予想されます。技能員不足、資材不足、資材高騰などへの対応にも継続して取り組み、受注増に尽力いたします。また、昨年より受注単価のアップにも取り組んでおり、社会的気運の高まり、取引先様のご理解も進み、今年度においてもさらに進めてまいります。戸建住宅に加えて、集合住宅、商業施設、製造施設まで幅広く対応できるよう能力を高め、そうすることで新たな受注先の開拓や大型受注を図り、継続的な売上高の拡大に取り組んでまいります。

### 2024年3月期の連結業績予想

売上高	10,200百万円 (前年同期比 5.4%増)
営業利益	450百万円 (前年同期比30.3%増)
経常利益	470百万円 (前年同期比24.5%増)
親会社株主に帰属する当期純利益	320百万円 (前年同期比43.8%増)

## 連結財務諸表 (要約)

### 連結貸借対照表

(単位:千円)

科目	(2023年3月31日現在)
<b>資産の部</b>	
<b>流動資産</b>	<b>3,787,450</b>
現金及び預金	1,398,629
受取手形、売掛金及び契約資産	1,236,052
棚卸資産	1,042,662
その他	111,574
貸倒引当金	△1,468
<b>固定資産</b>	<b>3,032,129</b>
<b>有形固定資産</b>	<b>2,605,956</b>
建物及び構築物	932,196
機械装置及び運搬具	1,162
土地	1,643,071
その他	29,525
<b>無形固定資産</b>	<b>10,648</b>
ソフトウェア	2,978
その他	7,670
<b>投資その他の資産</b>	<b>415,524</b>
投資有価証券	62,294
繰延税金資産	208,138
その他	145,491
貸倒引当金	△400
<b>資産合計</b>	<b>6,819,580</b>

科目	(2023年3月31日現在)
<b>負債の部</b>	
<b>流動負債</b>	<b>1,935,462</b>
支払手形及び買掛金	869,604
短期借入金	510,000
1年内返済予定の長期借入金	90,396
未払法人税等	45,100
賞与引当金	117,350
完成工事補償引当金	22,100
その他	280,911
<b>固定負債</b>	<b>794,824</b>
長期借入金	188,006
退職給付に係る負債	431,783
長期未払金	9,840
その他	165,195
<b>負債合計</b>	<b>2,730,286</b>
<b>純資産の部</b>	
<b>株主資本</b>	<b>4,065,391</b>
資本金	186,072
資本剰余金	145,813
利益剰余金	3,735,389
自己株式	△1,883
<b>その他の包括利益累計額</b>	<b>23,902</b>
その他有価証券評価差額金	23,902
<b>純資産合計</b>	<b>4,089,294</b>
<b>負債純資産合計</b>	<b>6,819,580</b>

### 連結損益計算書

(単位:千円)

科目	2022年4月1日から 2023年3月31日まで
<b>売上高</b>	<b>9,678,672</b>
売上原価	7,202,490
<b>売上総利益</b>	<b>2,476,181</b>
販売費及び一般管理費	2,130,946
<b>営業利益</b>	<b>345,235</b>
営業外収益	43,500
営業外費用	11,145
<b>経常利益</b>	<b>377,590</b>
<b>特別損失</b>	<b>48,753</b>
減損損失	48,753
<b>税金等調整前当期純利益</b>	<b>328,836</b>
法人税、住民税及び事業税	115,555
法人税等調整額	△9,224
<b>当期純利益</b>	<b>222,505</b>
<b>親会社株主に帰属する当期純利益</b>	<b>222,505</b>

### 連結キャッシュ・フロー計算書

(単位:千円)

科目	2022年4月1日から 2023年3月31日まで
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>183,763</b>
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>△132,509</b>
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>32,834</b>
<b>現金及び現金同等物の増減額</b>	<b>84,088</b>
<b>現金及び現金同等物の期首残高</b>	<b>1,280,467</b>
<b>現金及び現金同等物の期末残高</b>	<b>1,364,556</b>

(注) 記載金額は、千円未満の端数を切り捨てて表示しております。



## (販売促進) デアール店舗でのイベント開催も再開して集客活動に注力



▲販促イベントの様子

前年度まで、コロナ禍の影響で、販売促進イベント活動ができず、集客活動が思うようにできませんでした。今年度はディアール店のイベントをはじめ、メーカーさんのショールームでの開催、農協祭などへの参加など、徐々に開催が可能になっていきました。

今後は、積極的にイベント活動を実施して、集客とともに、受注確保にも努めてまいります。

## (発信強化) オフィシャルホームページをリニューアル



▲株式会社NITTOH HP

創業50周年の節目を迎えるにあたり、2023年4月1日(土)に株式会社NITTOHのオフィシャルホームページをリニューアルいたしました。当社グループの各事業をよりご理解いただけるような情報発信の場とさせていただくとともに、セキュリティ強化、スマホ対応となり、新しくなりました。加えて、グループ会社(株式会社ビルワーク)のホームページも同様にリニューアルしました。長引く人手不足に、少しでもプラスになってくれればと思います。

ぜひ一度、ご覧いただければという思いとともに、今後とも相変らぬご指導とお力添えを賜りますようお願い申し上げます。

(裏表紙「株主メモ」欄の下段「URL」、「QRコード」をご案内しております。)

## (サステイナブル) 環境に配慮・貢献する取り組みの強化

木材保存、防虫事業を祖業とする当社グループの各事業は、事業そのものが、いずれも環境に配慮・貢献しています。また、企業活動においても、明朗でオープンな社風、取引先様ともクリーンな関係の構築に努めてきました。

今回、オフィシャルホームページをリニューアルし、社会課題の解決と当社グループの持続的成長を両立させるためのマテリアリティ(重要課題)として、7項目に取りまとめ掲載いたしました。

また現状、事業活動においてCO<sub>2</sub>の排出削減、産業廃棄物の削減や再生への取り組み、ペーパーレスへの取り組み、健康経営への取り組みなど、さまざまな活動に取り組んでおります。今後は、そうした活動をさらに進めるとともに、数値的・客観的な把握に努め、開示内容の拡大を行い、上場企業として、株主様はじめ、関係各位のご理解が深まるよう努めてまいります。



# 会社概要

## 会社概況

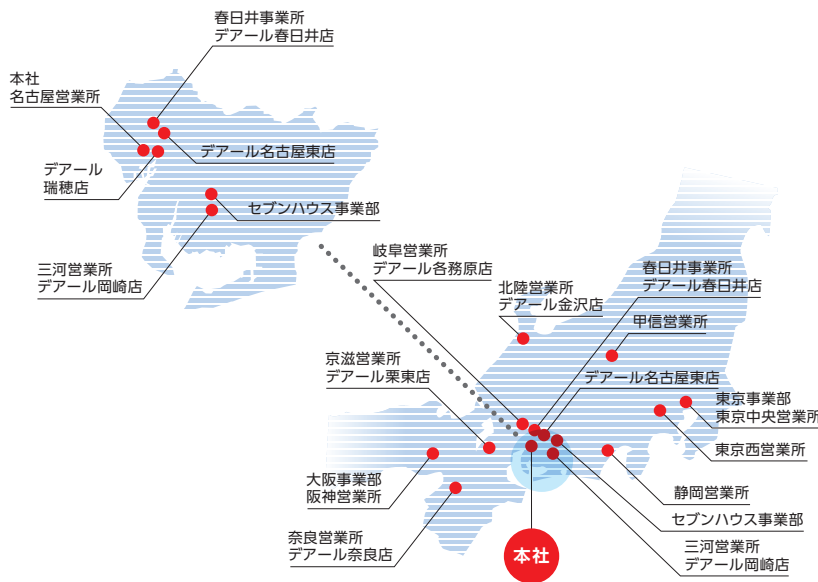
商号	株式会社 NITTOH (登記社名 株式会社ニットー)
設立	1973年4月2日
代表者の役職氏名	代表取締役社長 中野英樹
決算期	3月31日
本店所在地	名古屋市市中川区広川町三丁目1番地8
資本金	186,072千円
従業員数	436名(2023年3月31日現在)
取締役	代表取締役社長 中野英樹 取締役 伊藤寿朗 取締役 鈴木和也 取締役 浅野章人 取締役 小林祐司 取締役(監査等委員) 上野茂 取締役(社外)(監査等委員) 長谷川敏也 取締役(社外)(監査等委員) 矢崎信也 (2023年6月17日現在)

## 主要な事業内容

事業	事業内容
建設工事事業	<ul style="list-style-type: none"> <li>●ガス関連各種住宅設備工事(主に温水床暖房工事)</li> <li>●太陽光発電システム設置工事</li> <li>●その他一般住宅設備工事(空調及び各種冷暖房工事)</li> <li>●戸建注文住宅建築工事、設計、施工管理</li> <li>●各種建築及びリフォーム工事</li> <li>●土地などの不動産物件の販売、仲介、斡旋</li> <li>●FRP防水・シート防水等の各種防水工事</li> </ul>
住宅等サービス事業	<ul style="list-style-type: none"> <li>●シロアリ予防、駆除、床下の防湿工事</li> <li>●ペストコントロール、ハウスクリーニング作業</li> </ul>
ビルメンテナンス事業	<ul style="list-style-type: none"> <li>●ビルの窓、外壁のクリーニングサービス</li> <li>●マンション、公共施設などの清掃管理サービス</li> </ul>

## 子会社の状況

会社名	資本金	当社の出資比率	主要な事業内容
株式会社ビルワーク	10,000千円	100.0%	<ul style="list-style-type: none"> <li>●ビルの窓、外壁のクリーニング作業</li> <li>●マンション、公共施設などの清掃管理サービス</li> </ul>



- 本社 名古屋営業所 名古屋市市中川区広川町三丁目1番地8 〒454-0027 TEL.052-304-8210
- 春日井事業所 デアール春日井店 愛知県春日井市下屋敷町字下屋敷24番1 〒486-0906 TEL.0568-33-8580
- 東京西営業所 東京都町田市小山ヶ丘3丁目2番地16 〒194-0215 TEL.042-798-5210
- 大阪事業部 阪神営業所 大阪府豊中市勝部3丁目6番1号 〒561-0894 TEL.06-6842-0210
- 三河営業所 デアール岡崎店 愛知県岡崎市井内町字北浦33番地6 〒444-0203 TEL.0564-72-3410
- 岐阜営業所 デアール各務原店 岐阜県各務原市那加前洞新町4丁目185 〒504-0021 TEL.058-322-5210
- デアール名古屋東店 愛知県長久手市横道2103 〒480-1118 TEL.0561-56-3201
- デアール瑞穂店 名古屋市瑞穂区汐路町四丁目13番地の1 〒467-0003 TEL.052-853-7210
- その他の営業所・出張所 甲信営業所・東京中央営業所・静岡営業所・セブンハウス事業部・北陸営業所・デアール金沢店・京滋営業所・デアール栗東店・奈良営業所・デアール奈良店

# 株式情報

## 株式の状況 (2023年3月31日現在)

発行可能株式総数	13,400,000株
発行済株式総数	4,060,360株
株主数	1,068名

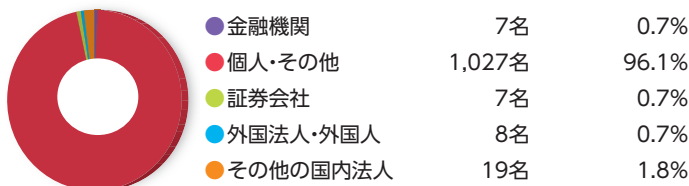
## 大株主の状況 (2023年3月31日現在)

株主名	持株数(株)	持株比率(%)
株式会社ナカノコーポレーション	1,080,000	26.64
堀 由紀子	520,000	12.82
中野 英樹	156,000	3.84
堀 裕紀	150,000	3.70
NITTOH社員持株会	132,600	3.27
奥田 清人	114,000	2.81
株式会社三菱UFJ銀行	90,000	2.22
内藤 征吾	87,800	2.16
株式会社愛知銀行	82,000	2.02
東邦瓦斯株式会社	60,000	1.48
住化エンバイロメンタルサイエンス株式会社	60,000	1.48

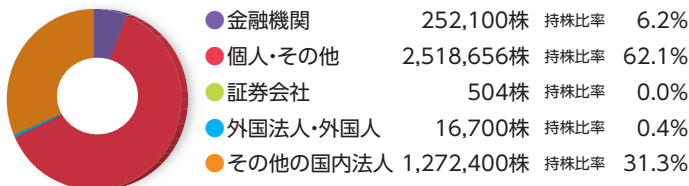
(注) 持株比率は、自己株式(7,257株)を控除して計算しております。

## 株式の分布状況 (2023年3月31日現在)

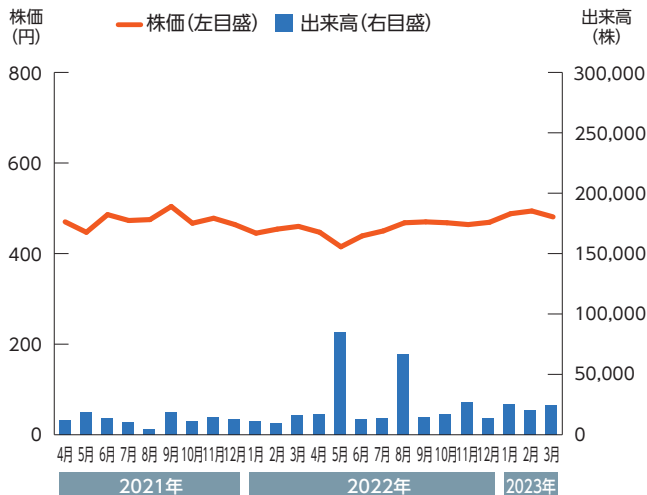
### 所有者別



### 所有株数別



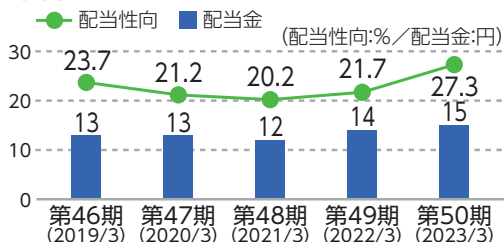
## 株価及び出来高の推移



## 株主還元方針

当社は、株主に対する利益配分を経営上の重要課題として認識しております。配当につきましては、継続的に安定した利益還元を実施することを基本とし、併せて、企業体質の強化と今後の事業展開に備えるための内部留保の充実等を勘案し、決定する方針を採っております。現状の当社の業績や財務内容及び経済動向などを総合的に勘案し、今後の配当性向については、純資産配当率が3%を超えない範囲で20%以上を基準としてまいります。

### 配当性向／配当金



(注) 第50期の配当金には、創業50周年記念配当2円を含んでおります。

## 株主メモ

事業年度	毎年4月1日から翌年3月31日まで
定時株主総会	毎年6月
基準日	定時株主総会・期末配当 毎年3月31日 中間配当 毎年9月30日
株主名簿管理人 および特別口座の 口座管理機関	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社
同事務取扱場所	名古屋市中区栄三丁目15番33号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部  〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 電話 0120-782-031 (フリーダイヤル) 取次事務は三井住友信託銀行株式会社の本店 及び全国各支店で行っております。
郵便物送付先/ 電話照会先	電子公告にて行います。 ただし、やむを得ない事由により電子公告による公告をすることができない場合は、日本経済新聞に掲載します。
公告の方法	
公告掲載URL	<a href="https://www.nittoh-info.co.jp/">https://www.nittoh-info.co.jp/</a>
上場取引所	名古屋証券取引所 メイン市場 (証券コード1738)
単元株式数	100株



ホームページもご覧ください

<https://www.nittoh-info.co.jp/>



株式会社 NITTOH

(登記社名 株式会社ニットー)

〒454-0027 名古屋市中川区広川町3丁目1番地8

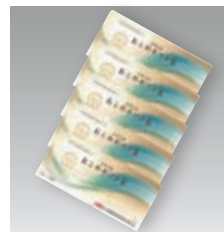
TEL.052-304-8210 FAX.052-362-3210

<https://www.nittoh-info.co.jp/>

## 株主優待のご案内

### 所有株式数1,000株以上の株主の皆様へ

3月31日	1,000株以上の株主様	全国共通おこめギフト券 (5kg分)贈呈
9月30日	1,000株以上の株主様	当社オリジナルカレンダー 贈呈



### 【お知らせ】 ご注意

- 住所変更、単元未満株式の買取・買増等のお申出先について  
株主様の口座のある証券会社にお申出ください。  
なお、証券会社に口座がないため特別口座が開設されました株主様は、特別口座の口座管理機関である三井住友信託銀行株式会社にお申出ください。
- 未払配当金の支払について  
株主名簿管理人である三井住友信託銀行株式会社にお申出ください。
- 「配当金計算書」について  
配当金支払いの際送付している「配当金計算書」は、租税特別措置法の規定に基づく「支払通知書」を兼ねております。確定申告を行う際は、その添付資料としてご使用いただくことができます。  
※確定申告をなされる株主様は、大切に保管ください。

